

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LẠNG SƠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Số: 914/TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lạng Sơn, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 537/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2021;  
545/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự  
thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày  
01/3/2022; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 02/QĐ-  
CCTHADS ngày 21/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành  
phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số:  
437.11/2022/CT-BCV ngày 08/11/2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá  
doanh nghiệp về việc thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số: 11/QĐ-CCTHADS ngày  
23/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 269/2023/TB-ĐGNAP-CNLS ngày  
27/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức đấu bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An  
Phú - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn  
Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài  
sản đấu giá:

- Quyền quản lý, sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với  
đất đối với thửa đất số 281, tờ bản đồ số 37 và tài sản gắn liền với đất thuộc Khối 1,





phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, có các phía tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp đường ngõ bê tông, có chiều dài mặt tiền là 8,70m;
  - + Phía Đông Nam giáp nhà và đất hộ ông Hà Mạnh Dũng và bà Nguyễn Thị Hương (nay là nhà ông Nguyễn Tuấn Anh) có chiều dài 12,69m;
  - + Phía Tây Nam giáp nhà và đất hộ ông Trần Tất Dũng và bà Dương Thị Kim (nay là nhà ông Lê Quang Công) có chiều dài theo đường gấp khúc là 2,77m + 2,20m + 1,65m + 5,08m;
  - + Phía Tây Bắc giáp nhà và đất của hộ ông Phạm Xuân Huỳnh và bà Đinh Thị Liệu có chiều dài theo đường gấp khúc 1,75m + 12,41m + 1,54m;
- Tổng diện tích đất là 124,2m<sup>2</sup>.

- Tài sản gắn liền với đất: nhà ở trên đất có diện tích xây dựng 101,24m<sup>2</sup>, diện tích sàn 394,44 m<sup>2</sup>, loại nhà cấp III xây dựng hoàn thiện năm 2007.

*(Chi tiết tài sản có trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 00 phút ngày 21/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn và Chứng thư thẩm định giá số 437.11/2022/CT-BCV ngày 08/11/2022 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp).*

**Lưu ý:** Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Cá nhân, tổ chức có yêu cầu và được tổ chức đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên (Điều 67 Luật đấu giá tài sản 2016).

- Người mua tài sản phải thực hiện việc tháo dỡ phần công trình ngoài giấy phép theo giấy phép xây dựng số 89/GPXD ngày 27/07/2005 trong trường hợp có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Ngày 09/11/2023 và ngày 10/11/2023 (trong giờ hành chính)
- Địa điểm: Số 6A, ngõ 2 (nay là ngõ 39), đường Tam Thanh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

*(Người tham gia đấu giá liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Lạng Sơn).*



**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 02/11/2023 và đến 17h00 phút ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**1.048.096.000 đồng** (Bằng chữ: một tỷ không trăm bốn mươi tám triệu không trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

Mức giá trên là mức giá tối thiểu, **không bao gồm thuế GTGT**, chưa bao gồm các loại phí, thuế khác theo quy định: các khoản chi phí cho việc sang tên, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có).

Mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, bàn giao, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí công chứng, phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các loại phí, chi phí liên quan ... (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng chẵn).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 02/11/2023 và đến 17h00 phút ngày 21/11/2023.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

- Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ bằng hình thức nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN tỉnh Lạng Sơn.

**Lưu ý:** Khi đi mua hồ sơ, Người tham gia đấu giá phải xuất trình CMND/CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của



tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

**Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:**

**Thời gian:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể là: ngày 21/11/2023, ngày 22/11/2023 đến 17h00' ngày 23/11/2023.

Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.
- Số tài khoản: **35110000908740**
- Tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lạng Sơn.

Nội dung: **“Họ và tên người tham gia đấu giá”** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

**Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú **tính đến 17h00 phút ngày 23/11/2023.**

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào cuộc đấu giá;

- Khi đến tham dự cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại cuộc đấu giá nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thù lao cho tổ chức đấu giá tài sản (việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký đấu giá được trả lại số tiền đã đặt cọc). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Hồi 9 giờ 30 phút, ngày 24/11/2023 (Thứ Sáu).





- **Địa điểm:** Nhà Văn Hoá khối 5, địa chỉ: Số 2 Đường Chu Văn An, phường Vĩnh Trại, TP. Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (Trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND Phường Tam Thanh (để niêm yết);
- VKSND thành phố Lạng Sơn;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nông Xuân Tiến**

03/2024